СОВЕТ БУТАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ЗНАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

00.03.2025 г. № 00

с. Бутаково

**Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Бутаковского сельского поселения на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

Совет Бутаковского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план приватизации муниципального имущества Бутаковского сельского поселения на 2025 год.

2. Опубликовать настоящее решение в Бутаковском муниципальном вестнике и разместить на официальном сайте Администрации Бутаковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель

Совета Бутаковского сельского поселения

Знаменского муниципального района

Омской области Е.В. Осипова

Глава Бутаковского сельского поселения

Знаменского муниципального района

Омской области Э.М. Ахметов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден  решением Совета Бутаковского сельского поселения  № 00 от 00.03.2025 |

**Прогнозный план**

**приватизации муниципального имущества**

**Бутаковского сельского поселения на 2025 год**

**1. Введение**

  Прогнозный план приватизации муниципального имущества Бутаковского сельского поселения на 2025 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,  от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением  Правительства Российской Федерации  от 12 августа 2002 года № 584, Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества  на аукционе и Положением об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций  открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации  от 12 августа 2002 года № 585.

    Настоящий прогнозный план устанавливает основные  цели, задачи приватизации муниципального имущества в Бутаковском сельском поселении, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

    Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;

- усиление социальной направленности приватизации;

- обеспечение планомерности процесса  приватизации.

    Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение  структурных преобразований в экономике сельского поселения;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в процесс приватизации;

- рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения;

- уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических  консультантов;

- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;

- проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства.

**2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации**

**на 2025 год**

     В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2025 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану .

**3. Основные  мероприятия по реализации Прогнозного плана**

    В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение  следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

- оценка муниципального имущества;

- подготовка и утверждение планов приватизации;

-информационное обеспечение муниципального имущества;

- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;

- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации  и сети Интернет.

**4. Определение цены подлежащего приватизации**

**муниципального имущества**

     Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2006  № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества».

     Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного  в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

      Сделки купли -  продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

**5. Отчуждение земельных участков**

     Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых  не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

     При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

     Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов  недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный  участок  после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

     Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

    При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

**6. Финансовое обеспечение выполнение Прогнозного плана.**

     Финансирование основных мероприятий  по реализации Прогнозного плана  осуществляется за счет средств бюджета Бутаковского сельского поселения.

**7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и  социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах  и в установленные сроки.

      Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Бутаковского сельского поселения.

   Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2025 год представляется до 1 марта года, следующего за отчетным, в Совет депутатов Бутаковского сельского поселения.

Приложение № 1

|  |  |
| --- | --- |
|  | к Прогнозному плану приватизации  муниципального имущества Бутаковского сельского поселения на 2025 год |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,**

**ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**НА 2025 ГОД**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Год ввода** | **Предполагаемая сумма продажи, тыс.руб.\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Нежилое здание,  общая площадь 289,9 кв.м, земельный участок, на котором расположено здание | Россия, Омская область, Знаменский район, с.Бутаково, ул.Колхозная, 1Д | - | 100 |

\*  Рыночная стоимость имущества будет определена  в соответствии с отчетом об оценке непосредственно перед процедурой приватизации.