



## **Бутаковское сельское поселение**



**Инвестиционный  
профиль**

## Уважаемые инвесторы!



Вашему вниманию представлен инвестиционный профиль Бутаковского сельского поселения Знаменского муниципального района. Надеюсь, что представленный профиль станет не только основным источником информации, но и путеводителем для деловых и предприимчивых людей. Потенциального инвестора к нам может привлечь выгодное географическое положение, неиспользованный потенциал природных и трудовых ресурсов. Живописный ландшафт сельского поселения, экология, водные источники, смешанные леса располагают к созданию санаторно-курортных зон для людей, ведущих активный и здоровый образ жизни. Мы приглашаем к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству заинтересованных в устойчивом, уверенном развитии своего дела бизнесменов и гарантируем потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса, порядочность и открытость отношений. Надеюсь, что Ваш интерес положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

С уважением, глава Бутаковского сельского поселения  
Знаменского муниципального района Омской области

Э.А. Ахметов

# Общие сведения о Бутаковском поселении

Карта расположения на территории  
Знаменского муниципального района  
Омской области

## Структура земель



637

человек



Население

281,36

кв. км

Площадь  
территории

332

км

Удаленность от  
границы города  
Омска

15,2

км

Транспортная сеть  
(протяженность  
автомобильных дорог)

5

дней

Средний срок получения  
разрешения на  
строительство

7,07

рублей / кВт\*ч

Тариф на эл. энергию

# Наши преимущества



**Автомобильное сообщение**  
(по территории поселения проходит автомобильная дорога Тобольск-Тара-Томск участок Тара-Усть-Ишим)



- **Наличие площадок для реализации инвестиционных проектов**



**Наличие водного сообщения - р.Иртыш**



**Выращивание льна-долгунца**  
(посевные площади льна-долгунца в 2024 г. составили 850 га.)



**Значительные запасы древесины**  
(19102 га лесных угодий)



**Наличие сырья для производства**  
(торф – 2400,0 тыс.тонн)



**Наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения (4000 га)**

### Агропромышленный комплекс



Реализация зернобобовых –  
9,2 тыс. ц.



реализация: льна-  
долгунца (в переводе на  
льноволокно) –  
6,8 тыс. ц.



Производство мяса  
скота – 113,5 тонн

Техническое перевооружение сельскохозяйственных организаций за 2023 год – 500 тыс. руб.

- Площадь земель сельскохозяйственного назначения – 4000 га, в том числе сельскохозяйственные угодья – 3052 га, из них:
  - пашни – 2700 га;
  - сенокосы и пастбища — 352 га
  -

\* Показатели 2024 года

## Ключевая отрасль Бутаковского сельского поселения:

- Выращивание и глубокая переработка льна-долгунца;
- Производство короткого и длинного льноволокна, используемого для производства ваты и перевязочных материалов, льняной одежды, утеплителей.



**В 2023 году собрано 7,2  
тыс. ц. льносоломки**

## Ключевая организация Бутаковского сельского поселения:

- **Агропромышленный комплекс  
(КФХ «Юрлагин Г.А.»)**

КФХ развивается в отрасли растениеводства и животноводства.

Среднесписочная численность работников составляла 15 чел. За 2024 год произведено кормов 6100 тонн, на посевной площади 1675 га, посевная площадь зерновых – 525 га, валовый сбор зерновых и бобовых культур в 2024 году составил 9500 ц.

Поголовье скота – 565 , (коров – 354)

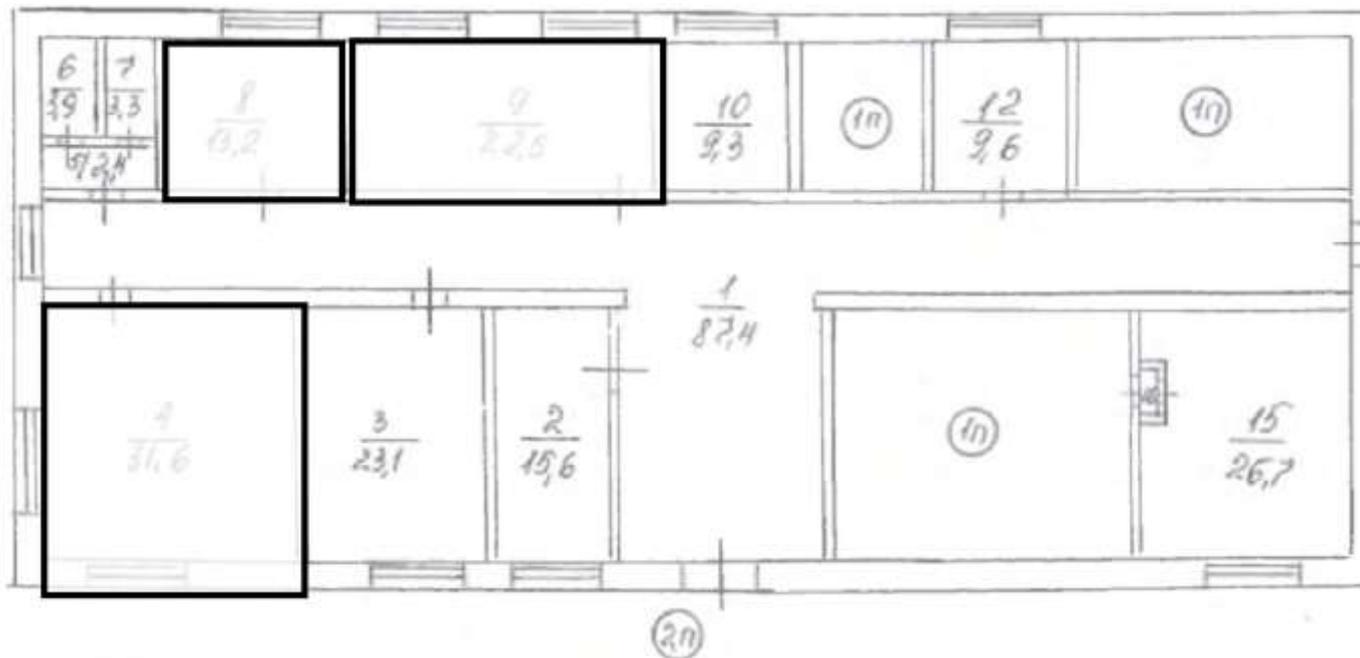
лошадей - 141

## Меры поддержки, оказываемые на территории Бутаковского СП, и особые правовые режимы, действующие на территории муниципального образования.

### Имущественная поддержка:

Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) осуществляется путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов и предоставления льготы по арендной плате (муниципальная преференция).

Помещения, для возможной передачи в аренду субъектам  
малого и среднего предпринимательства (МСП) в здании  
принадлежащем администрации Бутаковского СП



Адрес: Омская область, Знаменский район, с. Бутаково,  
ул. Школьная, 6.

# Перспективные отрасли инвестирования



Добыча полезных ископаемых

- создание почвосмесей из торфа;
- производство удобрений из торфа;



Отрасль животноводство.

Производство и переработка молока



деревообработка;

(хвойные, лиственные породы)

деревообработка;

производство пиломатериалов;



Сбор и переработка дикоросов

сбор, переработка, заморозка, сушка,  
фасовка ягод, грибов,  
орехов, лекарственных трав



экологический туризм:

Научный экологический туризм

Познавательный экотуризм

Реакционный туризм

# Перспективные отрасли инвестирования в Бутаковском сельском поселении:

В 3 км к северо-востоку от с.Бутаково находится Мамешевское торфяное месторождение, разведанное в 1936 году, с прогнозными ресурсами 2400,0 ТЫС.ТОНН



**Торф** – осадочная рыхлая горная порода, образованная скоплением остатков мхов, подвергшихся неполному разложению в условиях болот

## Рынок сбыта

КФХ, агрофирмы, грязелечебницы, санатории

## Сфера применения

*Сельское хозяйство :*

Удобрения (гумостим). Компост для шампиньонов. Продукция для аквариумных рыбок. Торфяные горшки и таблетки для садоводов. Кормовые добавки (гумитон, кормовые дрожжи)

*Медицина :*

Торфяные ванны, компрессы

*Косметология:*

(экстракт торфа, липидная субстанция)

*Промышленность:*

Топливные брикеты и пеллеты. Наполнитель для биотуалетов (используется совместно с древесными опилками) . Торфяной сорбент (применяется для удаления нефти с воды и почвы, для очистки акваторий от углеводородных пленок.

## Земельные участки для реализации проектов:



Здание гаража в д.Копейкино.  
Возможное использование: открытие пилорамы

Кадастровый квартал	55:05:010500
Площадь в квадратных метрах	10000
Собственник участка	Государственная собственность не разграничена
Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельхозназначения
Разрешенное использование	Для производственных целей
Объекты недвижимости, находящиеся на участке	Здание гаража
Наличие инфраструктуры на участке:	отсутствует
Обременение участка	отсутствует
Способ передачи участка для бизнеса	продажа
Контактная информация	Тел. - 83817934642, электронная почта: zinich63@mail.ru

## Инвестиционный портал

- <http://btkv.znam.omskportal.ru/omsu/znam-3-52-212-1/poseleniya/butakovskoe>

## Контактная информация

Администрация Бутаковского сельского поселения

Знаменского муниципального района

Адрес: 646541, с.Бутаково, ул.Школьная, 6

Глава сельского поселения: Э.М. Ахметов,

Тел. 8(38179) 34-6-42,.

E-mail: [zinich63@mail.ru](mailto:zinich63@mail.ru)